

HOJA DE TRABAJO PARA EL PROCESO DE CIERRE



SMART START HOMEBUYER

La compra de una casa involucra más costos que sólo el pago del enganche. Usa esta hoja de trabajo para ayudarte a estimar los gastos adicionales.

CARGO POR EL AVALÚO Y REPORTE DE CRÉDITO	La pago para cubrir el avalúo cubre el costo de obtener un avalúo profesional de tu casa. El pago del reporte de crédito cubre el costo por obtener tu historial de crédito. Combinados, estos pagos pueden variar entre \$400 a \$500.	
INSPECCIÓN DE LA PROPIEDAD	Los cargos de la mayoría de los inspectores varían entre \$150 a \$400.	
LEVANTAMIENTO	Este documento detalla la ubicación y dimensiones del terreno de la propiedad. Si se requiere, el costo varía entre \$300 y \$450. (Únicamente algunos estados tienen este requerimiento).	
HONORARIOS DE TIPO LEGAL	Honorarios de abogados para guiarte a través del proceso de compra de vivienda y proteger tus intereses. Generalmente varían entre \$300 y \$600, dependiendo del abogado y las transacciones específicas. (Únicamente algunos estados tienen este requerimiento).	
BÚSQUEDA DEL TÍTULO DE PROPIEDAD	Cargos pagados para asegurar que no hay complicaciones para recibir una propiedad en orden y libre de gravámenes.	
SEGURO DE TÍTULO & CARGOS POR CUSTODIA	Este seguro te protege contra cualquier costo asociado con posibles complicaciones del título de propiedad. El costo para ambos varía, normalmente es el 1% del precio de venta.	
INTERÉS PRE-PAGADO	Éste se le paga a la institución de crédito hipotecario para cubrir el interés sobre la hipoteca. Calcula el interés empezando el día de cierre hasta el primer día del mes a partir de que eres el dueño de la propiedad.	
PUNTOS	Normalmente, se pagan de 0 a 4 puntos a la institución de crédito hipotecario. se ofrecen tasas de interés más bajas cuando se pagan más puntos. 1 punto equivale a un 1% de la cantidad del préstamo de la hipoteca.	
RETENCIONES	También se le pagan a la institución de crédito hipotecario para cubrir pagos tales como: <ul style="list-style-type: none"> • 3 meses de impuestos de bienes raíces • 3 meses de seguro contra incendio o peligro de inundación • 3 meses de prima PMI (Prima de Seguro Hipotecario Particular), si aplica. 	
TRANSFERENCIA DE IMPUESTO DE BIENES RAÍCES	Este impuesto puede ser impuesto por los estados, condados o municipalidades para transferir propiedad de bienes raíces. El impuesto es fijo y es con base al precio de la propiedad y es pagado por el vendedor en algunos estados.	
CUOTAS DE REGISTRO	Cuotas pagadas al gobierno local para registrar la transacción de la propiedad. Varía entre \$80 y \$150.	
TOTAL:		

www.SmartStartHomebuyer.com

Ayudando a los Compradores de Vivienda a Empezar en Forma Inteligente.



SMART START HOMEBUYER

PRESTAMISTA DIRECTO

New American Funding entiende la importancia de estecambio. Por eso estamos aquí para ayudarte con cada paso del proceso para que tomes posesión de la casa de tus sueños.



Para una lista completa de nuestras licencias por estado, Clic aquí: [NMLS #6606](#). No todos los productos están disponibles en todos los estados. No todas las opciones están disponibles para todos los programas. Todos los programas están sujetos a las calificaciones del prestatario y la propiedad. Las tarifas, términos y condiciones están sujetas a cambio sin previo aviso. ©New American Funding. New American and New American Funding son marcas registradas de Broker Solutions, quien conduce negocios bajo el nombre (DBA) New American Funding. Todos los derechos reservados. 01/2015