

LA IMPORTANCIA DE ENTENDER LOS COSTOS DE CIERRE



¡Es el momento de firmar los documentos finales de tu casa!
Abajo aparecen los tres documentos principales involucrados en el proceso de cierre:

HUD - 1 DECLARACIONES DEL CIERRE

Este es un documento que proporciona una lista detallada de los fondos que deben de pagarse al momento del cierre. Las partidas que aparecen en la declaración incluyen comisiones de bienes raíces, comisiones por el préstamo, puntos (hipotecarios) y cantidades iniciales relacionadas con los fondos en custodia. Los totales que aparecen en la parte de debajo de la declaración HUD-1 definen los ingresos netos del vendedor y la cantidad neta de pago del comprador al momento del cierre.

ESCRITURA DE FIDEICOMISO O HIPOTECA

Este es un documento registrado que declara quien es el dueño legal de la propiedad y cualesquiera otros derechos especiales conectados con la misma. En muchos estados, este documento se usa en lugar de una hipoteca para obtener el pago de un pagaré.

EL PAGARÉ

Este mostrará la cantidad del préstamo y los términos de pago del mismo.

¿CUÁL VA A SER EL MONTO DE MIS COSTOS DE CIERRE?

Recursos de utilidad



¡Pregunta a tu asesor de préstamo o visita www.SmartStartHomebuyer.com para obtener una útil hoja de trabajo que te ayudará a estimar tus costos de cierre!



¡Habla con tu asesor de préstamo para obtener detalles de los programas que te pueden ayudar con los costos de cierre y pago de enganche!

CÓMO ESTIMAR LOS COSTOS DE CIERRE

Los costos de cierre son gastos por arriba del precio de la propiedad en los que incurren los compradores y vendedores cuando transfieren el derecho de propiedad de un bien raíz. Los costos de cierre normalmente incluyen:

Comisiones de la institución hipotecaria

Cuota de origen del préstamo

Pagos a terceros

Impuestos sobre la propiedad

Cargos por el seguro de título y costos del cierre de la transacción

Pagos por avalúo

Los costos de cierre variarán de acuerdo al área y las instituciones de financiamiento que se usen, lo cual varía de un **3% a un 6% de la cantidad total**, dependiendo del estado y tipo de préstamo.

www.SmartStartHomebuyer.com

Ayudando a que compradores empiecen en pasos inteligentes.



SMART START HOMEBUYER

PRESTAMISTA DIRECTO

New American Funding es una institución de crédito hipotecario integral. Desde su generación hasta su financiamiento, nuestros aseguradores, liberadores de documentos y entidades de financiamiento, todos trabajan bajo un solo techo creando un equipo cohesivo que nos permite cerrar tus préstamos con rapidez.

