



¡VIDEO RELACIONADO!  
MIRA AQUÍ, O VISITA:  
[youtu.be/PFVC0zdiwM8](https://youtu.be/PFVC0zdiwM8)

# LO QUE DEBES Y NO DEBES HACER DURANTE EL PROCESO DEL PRÉSTAMO



## QUE HACER

- **PIDE** al (los) donante(s) los fondos de regalo lo antes posible, si están siendo utilizados hacia el pago de tu enganche. Asegúrate de preguntar al ejecutivo de préstamos sobre los pasos necesarios y documentación requerida para regalos.
- **MANTEN** tus pagos al corriente. Si estás buscando refinanciar, asegúrate de que aún estás pagando tu hipoteca a tiempo; una sola notificación de atraso de pago te puede costar. Lo mismo sucede con el pago de automóviles, tarjetas de crédito, préstamos para el pago de estudios y cualquiera otra deuda.
- **CONTINÚA** usando tus tarjetas de crédito en forma normal. El cambiar tu patrón de uso puede dar una señal de alerta que ocasione que tú puntaje de crédito baje.
- **ESPERA** a hacer una compra mayor tal como un nuevo automóvil, bote o aparato doméstico hasta que tu préstamo haya sido aprobado.
- **MANTEN** copias de todos los documentos financieros importantes: talonarios de cheques, formas W-2, declaraciones de impuestos, estados de cuenta bancarios y de inversiones, contratos de renta, etc. Si se te pide que proporciones cualquiera de ellos, ¡ya los tendrás listos!

## QUE NO HACER

- **NO** guardes efectivo en una caja de seguridad o en una cuenta en el extranjero si planeas usar estos fondos para tu enganche. Pregunte sobre cómo y cuándo es el mejor momento para traspasar los fondos a tu cuenta bancaria en los EUA.
- **NO** cierres ninguna cuenta de tarjeta de crédito. Mantener tus cuentas abiertas después de que las has pagado reduce tu índice de deuda vs. crédito. Si cierras una cuenta de tarjeta de crédito pudiera aparentar que tu índice de deuda ha aumentado.
- **NO** hagas una solicitud para nuevo crédito o des tu información personal a ninguna otra persona que pudiera verificar tu reporte crediticio. Las investigaciones de crédito múltiples pueden dañar tu puntaje.
- **NO** hagas ningún cambio en tu trabajo. La institución hipotecaria debe verificar tu empleo, así que es crítico que mantengas el estado de tu empleo.
- **NO** hagas depósitos de cantidades grandes en tu cuenta bancaria a menos que sea 100% necesario. Si tienes que hacerlo, guarda toda la documentación que muestra de donde procedió el dinero.

[www.SmartStartHomebuyer.com](http://www.SmartStartHomebuyer.com)

Ayudando a que compradores empiecen en pasos inteligentes.



SMART START HOMEBUYER

### PRESTAMISTA DIRECTO

New American Funding es una institución de crédito hipotecario integral. Desde su generación hasta su financiamiento, nuestros aseguradores, liberadores de documentos y entidades de financiamiento, todos trabajan bajo un solo techo creando un equipo cohesivo que nos permite cerrar tus préstamos con rapidez.

