

CONVIERTE TU SUEÑO DE SER PROPIETARIO DE UNA CASA EN UNA REALIDAD

¿Cuanto puedes pagar de hipoteca cada mes?

El primer paso para convertir este sueño en una realidad es determinar cuánto puedes pagar cada mes. El número mágico, de acuerdo a las directrices de la industria, es un 28%, traducido a, **es razonable pagar un 28% de tu ingreso en el pago mensual de tu hipoteca.** La gráfica que aparece abajo sirve como guía.

En este momento, también sería beneficioso revisar tu ingreso y gastos y ver si este pago se ajusta a tu presupuesto.

INGRESO ANUAL	PAGO MENSUAL	INGRESO ANUAL	PAGO MENSUAL
\$20,000	\$467	\$50,000	\$1,167
\$25,000	\$583	\$60,000	\$1,400
\$30,000	\$700	\$70,000	\$1,633
\$35,000	\$817	\$80,000	\$1,867
\$40,000	\$933	\$90,000	\$2,100
\$45,000	\$1,050	\$100,000	\$2,333

*El pago incluye el monto principal e interés únicamente, así que ten en mente los costos por concepto de impuestos, seguro y pagos como propietario, ya que estos incrementarán tu pago mensual.



OBTÉN PRE-APROBACIÓN

El siguiente paso para convertir tu sueño de ser propietario de una casa en una realidad, es averiguar hasta qué cantidad eres elegible para pedir prestado. Obtén una carta de pre-aprobación de una institución de crédito hipotecario quien revisará tu historial de crédito, activos, ingreso y pasivos. Dicha institución de crédito te dará tu número clave. Contar con este número te ayudará a buscar una casa dentro de tu rango de precios y le comunicará a los vendedores que eres un comprador serio.

www.SmartStartHomebuyer.com

Ayudando a que compradores empiecen en pasos inteligentes.



SMART START HOMEBUYER

PRESTAMISTA DIRECTO

New American Funding es una institución de crédito hipotecario integral. Desde su generación hasta su financiamiento, nuestros aseguradores, liberadores de documentos y entidades de financiamiento, todos trabajan bajo un solo techo creando un equipo cohesivo que nos permite cerrar tus préstamos con rapidez.

