

# LISTA DE VERIFICACIÓN PARA PRÉSTAMO HIPOTECARIO



SMART START HOMEBUYER

## PARTIDAS NECESARIAS DE 24 A 48 HORAS A PARTIR DE QUE EMPIEZAS EL PROCESO:

	Proporcionar una copia clara de tu tarjeta del Seguro Social (para préstamos FHA). Si no cuentas con ella por favor proporciona una copia de tu pasaporte u otra identificación emitida por el Gobierno.
	Proporcionar una copia clara de tu licencia de manejo. Si eres un residente permanente, por favor proporciona una copia de la parte de enfrente y de atrás de tu tarjeta permanente de residente.
	Los dos estados de cuenta mensuales más recientes que demuestren tus activos para ser usados para este préstamo (cheques, ahorros, 401k, IRA, acciones/bonos, etc.). Por favor asegúrate de incluir TODAS LAS PÁGINAS, AUN SI ESTÁN EN BLANCO. Si los estados de cuenta son trimestrales, por favor proporciona el estado de cuenta trimestral más reciente con todas las páginas. NOTA: Los registros impresos de estados de cuenta obtenidos en línea deben mostrar: el nombre del banco, el número de cuenta, el nombre del prestatario y la dirección del prestatario para ser aceptados.
	Los talonarios de cheques más recientes que cubran EL PERIODO DE UN MES COMPLETO para todos los prestatarios.
	Proporcionar copias de tus formas W-2 más recientes.
	Proporcionar copias de tus Declaraciones de Impuestos Federales de los últimos 2 años (todos los formularios), todas las páginas. Si no has completado las declaraciones de impuesto en los años más recientes, por favor proporciona una copia de la forma de extensión.
	Si eres un empleado independiente, por favor proporciona las licencias de negocios más recientes y todas las declaraciones de impuestos de la compañía con todos los formularios. Si la licencia de negocios no está disponible, por favor proporciona una carta de un Contador Público Certificado (CPA).
	Si en la actualidad eres dueño de cualquier propiedad o tienes hipotecas adicionales (incluyendo Líneas de Crédito con Garantía Hipotecaria), TODOS LOS SIGUIENTES documentos deben proporcionarse para TODAS las propiedades que sean de tu propiedad: Estados de Cuenta Hipotecarios actuales, Página de Declaraciones del Seguro de Propietarios de Vivienda, Notificación de Impuestos actual. Si existe una asociación de propietarios de vivienda, por favor proporcionar la cantidad de los pagos mensuales a la asociación (HOA).
	Carta que explique cualquier depósito que exceda el pago de nómina normal.
	Cadena de documentos escritos relacionados con cualquier dinero que haya sido transferido con documentación que apoye dichas transferencias.
	Copia del cheque cobrado por el depósito de garantía.
	Carta que explique el motivo si te estás cambiando a otra residencia primaria. Explicar la disposición de la vivienda actual y la motivación para ocupar la nueva vivienda (por ejemplo: casa más grande, distritos escolares, más cercana al trabajo, razones de tipo médico, tamaño del lote, etc.)
	Firma de todas las páginas del paquete de divulgación.
	Forma firmada para la autorización de uso de la tarjeta de crédito para el avalúo (adjunta).

## PARTIDAS NECESARIAS 24 HORAS DESPUÉS DE LA APROBACIÓN DEL PRÉSTAMO:

	Proporcionar una copia clara de tu tarjeta del Seguro Social (para préstamos FHA). Si no cuentas con ella por favor proporciona una copia de tu pasaporte u otra identificación emitida por el Gobierno.
	Proporcionar una copia clara de tu licencia de manejo. Si eres un residente permanente, por favor proporciona una copia de la parte de enfrente y de atrás de tu tarjeta permanente de residente.

[www.SmartStartHomebuyer.com](http://www.SmartStartHomebuyer.com)

Ayudando a los Compradores de Vivienda a Empezar en Forma Inteligente.



SMART START HOMEBUYER

### PRESTAMISTA DIRECTO

New American Funding entiende la importancia de estecambio. Por eso estamos aquí para ayudarte con cada paso del proceso para que tomes posesión de la casa de tus sueños.



Para una lista completa de nuestras licencias por estado, Clic aquí: [NMLS #6606](#). No todos los productos están disponibles en todos los estados. No todas las opciones están disponibles para todos los programas. Todos los programas están sujetos a las calificaciones del prestatario y la propiedad. Las tarifas, términos y condiciones están sujetas a cambio sin previo aviso. ©New American Funding. New American and New American Funding son marcas registradas de Broker Solutions, quien conduce negocios bajo el nombre (DBA) New American Funding. Todos los derechos reservados. 01/2015