

# LISTA DE VERIFICACIÓN PARA OBTENCIÓN DE HIPOTECA DE NUEVO COMPRADOR



SMART START HOMEBUYER

Cuando estés listo para hacer una solicitud de crédito hipotecario está preparado para proporcionar los datos de la solicitud y de la propiedad enumerados en esta lista de verificación. Cuando hagas tu solicitud de préstamo, se te pedirá que pagues un costo el cual puede ser cargado a una tarjeta de crédito principal. Este pago no es reembolsable y se aplicará al costo del avalúo de la propiedad y reporte de crédito. Si haces tú solicitud en persona, tienes la opción de pagar por este cargo con cheque.

## INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD (Para todos los solicitantes)

Dirección(es) de los últimos dos años
Tu(s) Número(s) de Seguro Social
Información de empleo de los últimos dos años incluyendo: nombre de la empresa, dirección y número telefónico
Información de ingresos incluyendo: salario, horas extras, bonos, comisiones, dividendos, interés, retiro y cualquier otro
Fuente de ingresos continuos (excluyendo pensión alimenticia y manutención de menores)
Activos líquidos incluyendo: nombre del banco, tipo de cuenta, saldo y fuente de pago del enganche
Otros activos incluyendo: bonos, acciones, seguro de vida, fondos de retiro, joyería, automóviles, etc.
Pasivos incluyendo: nombres de las entidades crediticias y saldos por pagar para todas las deudas incluyendo cuentas por pagar, préstamos bajo el plan 401(k), préstamos sobre seguro de vida, promesas de acciones, pensión alimenticia, manutención de menores, firmas en préstamos compartidos, préstamos en uniones de crédito y otros pasivos
Propiedad de bienes raíces incluyendo la dirección de la propiedad, el valor de mercado, gravámenes pendientes, ingreso por rentas, pago de hipotecas, impuestos, seguro y pagos por mantenimiento.

## INFORMACIÓN SOBRE LA PROPIEDAD

Contrato de Compra
<b>DESARROLLO URBANÍSTICO PLANEADO (PUD), CONDO, O CO-OP:</b>
Nombre del desarrollo o proyecto
Número telefónico de la Asociación de Propietarios Información de ingresos incluyendo: salario, de Vivienda (HOA) (si está disponible)
<b>NUEVA CONSTRUCCIÓNP:</b>
Fecha en que el lote o parcela fue adquirido
Costo original del lote/parcela
Costo de gravámenes
Costo estimado de construcción
<b>REFINANCIAMIENTO DE PRÉSTAMOS:</b>
Año en que la propiedad fue adquirida
Costo original de la casa
Costo de las mejoras
Costo de gravámenes
Descripción de las mejoras

[www.SmartStartHomebuyer.com](http://www.SmartStartHomebuyer.com)

Ayudando a los Compradores de Vivienda a Empezar en Forma Inteligente.



SMART START HOMEBUYER

### PRESTAMISTA DIRECTO

New American Funding entiende la importancia de estecambio. Por eso estamos aquí para ayudarte con cada paso del proceso para que tomes posesión de la casa de tus sueños.



Para una lista completa de nuestras licencias por estado, Clic aquí: NMLS #6606. No todos los productos están disponibles en todos los estados. No todas las opciones están disponibles para todos los programas. Todos los programas están sujetos a las calificaciones del prestatario y la propiedad. Las tarifas, términos y condiciones están sujetas a cambio sin previo aviso. ©New American Funding. New American and New American Funding son marcas registradas de Broker Solutions, quien conduce negocios bajo el nombre (DBA) New American Funding. Todos los derechos reservados. 01/2015