

# COMO OBTENER PRE-APROBACIÓN

## LOS HECHOS Y CONSIDERACIONES



### Los Hechos

#### CRÉDITO:

- Las investigaciones de crédito pueden afectar tu calificación crediticia
- La actividad en tu tarjeta de crédito puede afectar el tipo y tamaño de casa para la que pudieras calificar
- Un saldo alto en tus tarjetas de crédito afectará tu calificación crediticia
- La calificación crediticia que recibas por medio del internet no será la calificación crediticia reportada cuando estés buscando conseguir una hipoteca

### Las Consideraciones

#### INGRESO:

- ¿Puedo solventar el pago de la casa de mis sueños?
- ¿Los puntos de descuento me pueden ayudar a calificar?
- ¿Mi ingreso por bonos y comisiones me puede ayudar a calificar para una casa más grande?
- ¿El ingreso de nuestro negocio secundario puede ayudar o dañar?
- ¿Cómo puedo optimizar mi historial de crédito?

#### EL ENGANCHE:

- ¿Cuánto dinero necesito para pagar el enganche?
- ¿Debo poner más dinero en el enganche o debo dejarlo en mis cuentas de retiro?
- ¿Cómo puedo evitar el pago de seguro hipotecario?
- ¿Puedo usar los fondos de regalos adicionales?
- ¿Puedo usar los fondos de mi cuenta de negocios?
- ¿El sistema de evaluación de riesgos necesita revisar todas mis cuentas de activos?

[www.SmartStartHomebuyer.com](http://www.SmartStartHomebuyer.com)

Ayudando a que compradores empiecen en pasos inteligentes.



**SMART START HOMEBUYER**

#### PRESTAMISTA DIRECTO

New American Funding es una institución de crédito hipotecario integral. Desde su generación hasta su financiamiento, nuestros aseguradores, liberadores de documentos y entidades de financiamiento, todos trabajan bajo un solo techo creando un equipo cohesivo que nos permite cerrar tus préstamos con rapidez.

