

QUE NO HACER  
DURANTE EL PROCESO  
DE OBTENCIÓN DE  
UN PRÉSTAMO HIPOTECARIO

## LOS 10 PUNTOS DE MAYOR IMPORTANCIA



Asegúrate que nada se interpone en tu camino para lograr tus metas de financiamiento para la compra de una casa. Algunas de las cosas que NO debes de hacer pueden resultar obvias, pero otras no tanto. Repasa esta lista para asegurar que evitas los 10 puntos de mayor importancia de lo que NO debes de hacer durante el proceso de obtención de un préstamo hipotecario.

1. No firmes conjuntamente en ninguna deuda con familiares o amigos.
2. No transfieras dinero entre cuentas, a menos de que recibas documentación completa de tu banco detallando todas las transferencias.
3. No retires o deposites cantidades grandes en tus cuentas de cheques o ahorros a manos de que sea absolutamente necesario.
4. No cambies de trabajo.
5. No permitas que tus cuentas bancarias muestren saldos negativos, aún si cuentas con protección contra sobregiros.
6. No hagas solicitudes para nuevo crédito de ningún tipo, o hagas solicitudes de crédito para consolidar.
7. No dejes que un amigo o familiar pague por ningún concepto relacionado con la compra de la casa (avalúo, depósito de garantía, enganche, etc.) ya que los regalos son permitidos únicamente bajo ciertos lineamientos.
8. No guardes dinero en efectivo en una caja de seguridad o en una cuenta en el extranjero si planeas usar esos fondos como un enganche. Pregunta sobre cómo y cuándo es el mejor momento para traspasar los fondos a tu cuenta bancaria en los EUA.
9. No cierres ninguna cuenta de tarjeta de crédito. Esto pudiera aparentar que tu índice de deuda ha aumentado.
10. No des tu información personal a ninguna persona que pudiera verificar tu reporte crediticio ya que las investigaciones de crédito pueden dañar tu puntaje de crédito.

[www.SmartStartHomebuyer.com](http://www.SmartStartHomebuyer.com)

Ayudando a que compradores empiecen en pasos inteligentes.



**SMART START HOMEBUYER**

### PRESTAMISTA DIRECTO

New American Funding es una institución de crédito hipotecario integral. Desde su generación hasta su financiamiento, nuestros aseguradores, liberadores de documentos y entidades de financiamiento, todos trabajan bajo un solo techo creando un equipo cohesivo que nos permite cerrar tus préstamos con rapidez.

